

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 4 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
		крыля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		ШТ		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		ШТ		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		ШТ.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		КВ.М		
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	101.	КВ.М	30.10.2023	30.10.2023
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков	102,6	КВ.М	30.09.2023	30.09.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		КВ.М			
межпанельные швы		поверхностей		м/п			
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		шт.			
		укрепление и окраска лестниц					
подъезд							
дверные заполнения в МОП	акт Осмотра (Замеска Танной. Шпакель)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2+2 1,2 и др. шт.			учет заказов 2023г	30.12.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	КВ.М			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	М/П			
перекрытия	ремонт и окраска	КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	КВ.М			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	М/П			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	М/П			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков	шт.			

							поверки			
горячее водоснабжение										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	задвижки и прочая запорная арматура	общедомовые приборы учета	проверка герметичности и ремонт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		м/п			
холодное водоснабжение										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	задвижки и прочая запорная арматура	общедомовые приборы учета	проверка герметичности и ремонт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		м/п			
система водоотведения (канализация)										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	ливневая канализация		проверка герметичности и комплектности	прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование										
вводное распределительное устройство			контроль исправности оборудования и				шт.			

щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок						
светильники	восстановление герметичности, исправности					шт.	
выключатели	восстановление герметичности, исправности					шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.	
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования					шт.	
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					шт.	
зонты над шахтами	восстановление(укре- пление) и окраска элементов					шт.	

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/П			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены чл. сов. дома № 14.
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » марта 202 г. Семел. О.А. (С)

Предложения согласованы ООО "ТРАД+СЕРВИС"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » марта 202 г. Тюба В. А. (П)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).